

## **Interpellation av Tom Hedrup (M) till bostads- och fastighetsborgarrådet Deniz Butros (V) om den växande skuldsättningen i stadens allmännyttiga bostadsbolag**

Stockholm stads totala skuldsättning ökade med cirka en miljon kronor i timmen under förra året och väntas uppgå till omkring 100 miljarder kronor vid mandatperiodens slut. En betydande del av denna skuld finns i stadens tre allmännyttiga bostadsbolag, Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder, vars samlade skulder nu uppgår till cirka 36 miljarder kronor.

Räntan på dessa lån innebär, med dagens genomsnittsränta på 2,71 procent, årliga räntekostnader på omkring en miljard kronor. Samtidigt har byggtakten minskat kraftigt under mandatperioden. Trots detta planerar den styrande majoriteten att under de kommande åtta åren uppföra cirka 11 500 nya bostäder i de tre bolagen (Stockholmshem 3 000, Familjebostäder 4 400 och Svenska Bostäder 4 100). Källa projektportföljen T2 – 2025.

Den snabbt växande skuldsättningen riskerar att på sikt tränga undan investeringar i välfärd, infrastruktur och klimatsatsningar. Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor till bostads- och fastighetsborgarrådet:

1. Hur mycket bedömer borgarrådet att bostadsbolagens samlade skuld kommer att uppgå till vid nästa val 2026?
2. Finns det en kalkyl som visar hur skulden förändras under byggnationen av de planerade 11 500 bostäderna, och hur stor skulden förväntas vara 2030 när dessa står färdiga?
3. Har borgarrådet en plan för hur skuldsättningen ska kunna minska på sikt, och hur ser den planen i så fall ut?
4. Kan det bli aktuellt att avyttra projekt eller fastigheter för att minska bolagens skuldbörda?
5. Ser borgarrådet någon risk för att stadens kreditbetyg påverkas negativt om skuldsättningen fortsätter att öka i nuvarande takt?

Stockholm, den 28 oktober 2025

Tom Hedrup (M)  
Ledamot av Stockholms kommunfullmäktige